

Số: 12/TB-UBND

Bá Xuyên, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Đỗ Thị Nụ,
địa chỉ: TDP La Cảnh 1, phường Bá Xuyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 20/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bá Xuyên đối với hồ sơ cấp mới GCNQSDĐ của bà Đỗ Thị Nụ;

UBND phường Bá Xuyên thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Nụ (có danh sách công khai kèm theo):

- Thời gian niêm yết công khai: trong vòng **15** ngày, kể từ ngày 23 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2026.

- Văn phòng HĐND - UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bá Xuyên có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này và danh sách công khai tại trụ sở làm việc. Tổ trưởng Tổ dân phố La Cảnh 1, phường Bá Xuyên niêm yết công khai thông báo, danh sách tại Nhà văn hoá tổ dân phố.

Nếu các tổ chức, cá nhân không có ý kiến gì, hồ sơ sẽ được UBND phường Bá Xuyên xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.

Vậy đề nghị các tổ chức, cá nhân nếu phát hiện kết quả xét duyệt của trường hợp như trên chưa đúng (*Như không đúng đối tượng, không đúng loại đất, không đúng quy hoạch, không đúng nguồn gốc, thời gian sử dụng hoặc có tranh chấp, hiện trạng sử dụng đất không đúng...*) thì góp ý, phản ánh với UBND phường Bá Xuyên và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bá Xuyên để xem xét lại./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng HĐND-UBND;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công;
 - TDP La Cảnh 1;
 - Lưu: VT, KTHT&ĐT (05).
- Tamnm 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Pha

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁ XUYỀN

Số: 182 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Đỗ Thị Nụ	Bá Xuyên 2	La Cảnh 1	121	50	763,1	1988	Do Hợp tác xã giao khoán cho vợ chồng bà Đỗ Thị Nụ và ông Nguyễn Văn Hậu từ năm 1988 để trồng lúa. Đến năm 2004, bà Nụ ly hôn với ông Hậu, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên tuyên xử cho bà Nụ được quyền sử dụng thửa đất này. Bà Hậu sử dụng ổn định để trồng lúa, liên tục từ đó đến nay, không có tranh chấp. Thửa đất không phải đất công, đất công ích và chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ai	LUK	Không	Không tranh chấp	LUK (1 lúa)

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Bá Xuyên và Nhà văn hóa Tổ dân phố La Cảnh 1, phường Bá Xuyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Bá Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bá Xuyên, ngày 23 tháng 4 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Pha